Nr 46. **Pszczyna,** dnia 19 listopada **1938.**

GAZETA URZĘDOWA

POWIATU PSZCZYŃSKIEGO.

Wychodzi w każdą sobotę. Prenumerata kwartalna wraz z przesyłką 3,80 zł. Ogłoszenia za wiersz dwułamowy lub jego miejsce 0,40 zł., z obcych powiatów 0,50 zł. Przyjmowanie ogłoszeń do środy. Abonament przyjmuje każdy urząd pocztowy.
Za redakcję odpowiedzialny: Sekr. J. Donotek, Wydział Powiatowy. Nakładem powiatu Pszczyńskiego i drukiem firmy Alfons Lokay w Pszczynie.

Część urzędowa.

REGULAMIN

dotyczący udzielania pożyczek budowlanych ze Śląskiego Funduszu Gospodarczego.

Ciąg dalszy.

§ 15.

Wypłata pożyczki następuje zasadniczo w 2 ratach, a mianowicie: pierwsza rata w wysokości 35% sumy pożyczki po dokonaniu zabezpieczenia hipotecznego, po wypełnieniu wszystkich warunków promesy oraz po zbadaniu przez oceniciela Banku na miejscu budowy, że petent wykonał roboty budowlane, wynoszące przynajmniej 40% kosztorysu, co z reguły winno odpowiadać doprowadzeniu budowy w stanie surowym pod dach.

Na prośbę budującego Bank gospodarstwa Krajowego może wypłacać zaliczki na II-gą ratę pożyczki, jednakże tylko po:

a) stwierdzeniu postępu budowy drogą lustracji na miejscu na koszt budującego,

b) stwierdzeniu, że wypłacić się mająca zaliczka wraz z wypłaconą I-szą ratą pozostaje w takim stosunku do wartości wykonanej budowy, jak przyznana pożyczka do całej wartości wybudować się mającego domu.

Realizacja pożyczki następuje przez wypłacenie kredytobiorcy I-szej raty, przy czym pozostałą niewypłaconą część pożyczki zapisuje Bank na rachunek pożyczkobiorcy, zawinkulowany na rzecz Skarbu Śląskiego, z którego to rachunku Bank będzie wypłacał zaliczki i drugą ratę pożyczki.

§ 16.

Opis i ocena, sporządzone przez rzeczoznawcę Banku, winny zawierać:

a) stwierdzenie sytuacji budynku, uwidocznionej w zatwierdzonych planach, z faktyczną sytuacją budynku w naturze,

b) całkowity koszt budowy, ustalony na podstawie rzeczywistej kubatury budynku, pomnożonej przez właściwą cenę jednostkową (m^3),

c) koszt robót wykonanych i pozostałych do wykończenia budynku,

d) czas, w jakim budowa może być wykończona,

e) wartość techniczną całej nieruchomości obecną i przyszłą,

f) wartość finansowa (na podstawie przewidywanego dochodu) po wykończeniu budowy,

g) czasokres trwałości budynku w stanie zdatnym do użytkowania.

Elaboraty techniczne rzeczoznąwców winny być sporządzane na drukowanych formularzach

bankowych, uwzględniających wszystkie wymienione informacje. Szczegółowy układ i treść formularzy, jakoteż instrukcje techniczne, normujące sposób wykonywania czynności szacunkowych ustala Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach wyłącznie w swoim zakresie.

O ile oceniciel Banku przed przystąpieniem do opisu i oszacowania nieruchomości na miejscu budowy nie jest w możności ustalić granicy parceli, na której buduje się dom, a zachodzi obawa wbudowania się w obcy grunt w rozumieniu par. 912 Kcn., par. 418 Kca., Bank zażąda od pożyczkobiorcy ustalenia granicy parceli przez odnosny urząd katastralny.

§ 17.

Przed wypłatą pierwszej raty pożyczki winien petent przedłożyć:

a) pierwszy wypis skryptu dłużnego, sporządzonego przed notariuszem w/g wzoru, załączonego przy promesie,
b) pełny wierzytelny wyciąg z księgi wieczystej (wyciąg hipoteczny) na dowód zabezpieczenia pożyczki na hipotekę nieruchomości, nadto osoby prawne;
c) najnowszy wyciąg z rejestru Spółdzielni wzgl. z rejestru handlowego,
d) pokwitowanie w formie notarialnej odbioru waluty pożyczki,
e) polisę ubezpieczeniową.

§ 18.

Wypłata drugiej raty pożyczki może nastąpić:

a) po całkowitym ukończeniu budowy domu wraz z tynkami zewnętrznymi zgodnie z planem i kosztorysem, co sprawdza Bank drogą lustracji na miejscu,
b) po przedłożeniu zezwolenia na zamieszkanie, wydanego przez właściwą władzę budowlaną,
c) po stwierdzeniu przez Bank, że przez wypłatę drugiej raty nie zostaną naruszony normy kredytowania, ustalone w myśl § 6 regulaminu.

W przypadkach stwierdzenia przez Bank przed wypłatą pierwszej lub drugiej raty pożyczki, że pożyczkobiorca buduje lub wybudował dom niezgodnie z planem budowy lub kosztorysem, wskutek czego dom przedstawia mniejszą wartość i że policja budowlana wyraziła zgodę na zmianę planu budowy, Bank ograniczy stosunkowo wysokość przyznanej pożyczki.

O ile stwierdzony zostanie brak tynków zewnętrznych, Bank zatrzyma z drugiej raty pożyczki tytułem kaucji sumę, odpowiadającą kosztom wykonania tynków.

W przypadku stwierdzenia przez oceniciela Banku podczas opisu i oszacowania nieruchomości na miejscu budowy, że pożyczkobiorca wykonał już budowę domu ponad 40% kosztorysu, Bank może wypłacić pożyczkobiorcy tytułem pierwszej raty pożyczki taką kwotę, która pozostaje do wartości wykonanej budowy w takim stosunku, jak przyznana pożyczka do całej wartości kosztorysu.

§ 19.

Po całkowitym ukończeniu domu zgodnie z planem i kosztorysem pożyczkobiorca przeprowadzi naniesienie tego domu na odbitkę (kopię) z mapy katastralnej oraz przeprowadzi ten dom przez kataster i księgę gruntową.

W tym celu zatrzyma Bank przy wypłacie II raty pożyczki kaucję w odpowiedniej wysokości oraz zarząda od pożyczkobiorcy odpowiedniej deklaracji.

§ 20.

Niezależnie od opisu i oceny nieruchomości przed wypłatą I raty pożyczki i lustracji technicznej przed wypłatą reszty pożyczki może Oddział Banku Gospodarstwa Krajowego w Katowicach przeprowadzać kontrolę techniczną finansowanych budów:

1. na prośbę pożyczkobiorcy, celem uzyskania zaliczki na poczet drugiej raty pożyczki,
2. w razie zawiadomienia Banku przez pożyczkobiorcę lub osoby trzeciej, że pożyczkobiorca odstąpił podczas budowy od kosztorysu, który był podstawą przyznania pożyczki.

Protokół lustracji budowy winien zawierać:

a) opis stanu zaawansowania budowy z podaniem faktycznej kubatury i procentowym określeniem stanu wykończenia,
b) koszt robót wykonanych,

c) szczegółowy opis i koszt robót pozostałych do wykonania,

d) postęp i tempo budowy,

e) obecną wartość techniczną całej nieruchomości,

f) cenę sprzedażną nieruchomości w stanie obecnym.

O ile w trakcie finansowym pierwotny projekt budowy ulegnie przeróbce, zmieniającej zasadniczo kubaturę budynku oraz rozkład i ilość mieszkań bądź izb mieszkalnych, wówczas delegowany oceniciel Banku winien zamiast normalnego sprawozdania technicznego sporządzić przeszacowanie nieruchomości w formie kompletnej nowej oceny. W powyższych przypadkach wypłata kredytu winna być uzależniona od przedłużenia przez klienta zamiennych planów budynku, zatwierdzonych prez właściwą władzę budowlaną.

§ 21.

Przed wypłatą pierwszej raty pożyczki winna być przedłożona polisa asekuracyjna na dowód ubezpieczenia nieruchomości od ognia w jednym z krajowych Towarzystw ubezpieczeniowych według listy, zatwierdzonej przez Ministra Skarbu, przy czym winna być na polisie uczyniona wzmianka (adnotacja), podpisana przez Zarząd danego towarzystwa, że w razie pogorzeli

1. Towarzystwo przedłoży Bankowi ocenę wysokości szkody z tym, że Bank względnie Skarb Śląski będzie uprawniony w zakreślonym przez Zakład terminie wnieść sprzeciw przeciw niskiemu szacunkowi szkody,

2. będzie wypłacone na pokrycie tejże pożyczki przypadające z tego tytułu wynagrodzenie do wysokości udzielonej pożyczki wraz z przynależnościami. Cesja pretensji z tytułu ubezpieczenia nie może być cofnięta bez zgody Banku i zachowuje swą moc także w razie sprzedaży ubezpieczonych obiektów osobom trzecim. Rozwiązanie ani wypowiedzenie umowy nie może nastąpić bez zgody Banku.

§ 22.

Skrypt dłużny (§ 18 regulaminu) winien zawierać:

a) wysokość sumy pożyczkowej, opiewającej na złote w złocie, sposób i termin jej spłaty, wysokość odsetek oraz wysokość odsetek zwłoki,

b) zobowiązanie ze strony pożyczającego do zwrotu pożyczki oraz do zaintabulowania jej wraz z rygorami na hipotece nieruchomości, na której prowadzona jest budowa, a nadto wpisanie hipoteki zabezpieczającej w wysokości 20% pożyczonego kapitału, przeznaczonej na zabezpieczenie odsetek nieuprzywilejowanych, odsetek zwłoki oraz kosztów sądowych za prowadzenie sprawy i kosztów egzekucyjnych, jakie mogą powstać w razie poszukiwania kapitału na drodze sądowej,

Ciąg dalszy nastąpi.

Starosta Pszczyński
Nr W. 18.
Dot.: premiowania pojazdów mechanicznych produkcji krajowej — przegląd. —.

Pszczyna, dnia 18. XI. 1938 r.

KOMUNIKAT.

Przegląd techniczny cywilnych pojazdów mechanicznych (samochodów ciężarowych, sanitarnych, autobusów i ciągników w związku z premiowaniem pojazdów mechanicznych.

W związku z rozporządzeniem Ministrów Spraw Wojskowych i Komunikacji z dnia 17. VII. 1937 r. o przemianowaniu pojazdów mechanicznych (Dz. U. R. P. Nr 57, poz. 454) oraz obwieszczeniem Ministra Spraw Wojskowych w sprawie wysokości premii dla posiadaczy pojazdów mechanicznych, ogłoszonym w Monitorze Polskim Nr 221 z dnia 27. IX. 1938 r. poz. 476, D. O. K. V. przeprowadza w terminie od dnia 1 do 30 listopada 1938 r. **przegląd cywilnych pojazdów mechanicznych** (samochodów ciężarowych, sanitarnych, autobusów i ciągników) **całkowicie wyprodukowanych w kraju, a zarejestrowanych — dopuszczonych do ruchu — po raz pierwszy jako nowe w okresie od 4. XII. 1935 r. do 1. IV. 1938 r.**

Przeglądy odbywają się w wyżej podanym okresie czasu w 5 Batalionie Pancernym w Krakowie — Dąb, ul. Grzegorzecka 81 — codzien-

nie od godz. 8-mej do 14-tej, za wyjątkiem niedziel i świąt.

Do przeglądu mogą być przedstawione tylko te pojazdy mechaniczne, które odpowiadają warunkom podanym w Monitorze Polskim Nr 221 z roku 1938, poz. 476 i Nr 189 z roku 1937 poz. 314. —

Starosta:

w z. (—) Dr Brochocki

Zarządom miast i gmin wiejskich polecam bezzwłocznie powiadomić właścicieli i posiadaczy pojazdów mechanicznych, wyszczególnionych w powyższym komunikacie o przeglądzie. —

Starosta

w z. (—) Dr Brochocki.

OGŁOSZENIE

Dnia 27 listopada 1938 r. o godz. 15,30 wydzierżawi się w tut. świetlicy międzyzwiązkowej w drodze publicznego przetargu

polowanie gminne

gminy Czarków

o obszarze 263 ha najlepiej oferującemu z zastrzeżeniem wolnego wyboru oferenta.

Warunki wyłożone są do 26 listopada br. w Urzędzie gminnym do publicznego wglądu.

Przełożony Spółki Łowieckiej

(—) Liszka.

CEDUŁA URZĘDOWA

Giełdy Zbożowej i Towarowej w Katowicach.

Rok 1938. dnia 18 listopada Nr 261

Ceny rozumieją się za towar standartowy, wzgl. średniej jakości 100 kg. w handlu hurtowym, parytet wagon Katowice, przy dostawie bieżącej.

STANDARTY:

pszen. jedn. czerw. szklista o zawart. 80% ziarn. szklist.	759 g/l
Pszenica jednolita	746 g/l
« zbierana	730 g/l
Żyto	702 g/l

Nazwa towaru:	Ceny orientacyjne	
	od	do
Zboża:		
Pszenica jedn. czerwona szklista	21,—	21,50
Pszenica jednolita	20,75	21,25
Pszenica zbierana	20,—	20,50
Żyto	15,25	15,50
Jęczmień przemiałowy	17,—	17,50
Jęczmień pastewny	16,—	16,50
Owies jednolity	16,75	17,25
Owies zbierany	16,25	16,75
Kukurydza	18,25	18,75

Nazwa towaru	Ceny orientacyjne	
	od	od
Przetwory młynarskie:		
Mąka pszenna gat. I wyc. 0-35%	38,75	41,75
„ „ gat. I 0-50%	35,75	37,75
„ „ gat, I A.0-65-%	33,75	34,75
„ „ gat. II 35-50%	31,75	32,75
„ „ gat. II 35-65%	30,75	31,75
„ „ gat. II 50-60%	23,75	24,75
„ „ gat. IIA50-65%	22,75	23,75
„ „ gat. II 60-65%	21,75	22,75
„ „ gat. III 65-70%	19,75	20,75
„ „ pastewna	11,75	12,75
„ „ razowa 0-95%	27,75	28,75
„ „ „śrutowa eksportowa“ [o zawartości popiołu do 2,5 %]	—	—
Mąka żytnia wyciąg. 0-30%	27,—	27,50
„ „ gat. I 0-50%	26,—	26,50
„ „ gat. I A 0-55%	25,50	26,—
„ „ gat. II 30-55%	—	—
„ „ gat. II A 50-55%	—	—
„ „ razowa 0-95%	—	—
«śrutowa eksportowa» [o zawartości popiołu do 2,5%]	—	—
Mąka ziemniaczana superior	31,—	31,50
Otręby pszenne grube przem. stand.	10,50	11,—
„ „ średnie „ „	9,—	9,50
„ „ miałkie „ „	8,50	9,—
„ żytnie przem. stand.	8,50	9,—
Hreczka	—	—
Strączkowe, oleiste, koniczyny i inne nasiona:		
Groch polny	—	—
Groch Viktoria	32,—	35,—
Fasola biała	30,—	31,—
Fasola krasa	25,—	26,—
Fasola kolorowa	23,—	24,—
Wyka	20,—	21,—
Peluszka	—	—
Łubin żółty	—	—
Łubin niebieski	—	—
Seradela	—	—
Mak	78,—	80,—
Koniczyna czerwona bez kanianki	—	—
„ biała	—	—
„ szwedzka „ „	—	—
Lucerna chmielowa (koniczyna żółta)	—	—
Rajgras angielski	—	—
Tymotka	—	—
Buraki ockendorfskie żółte	—	—
„ „ czerwone	—	—
Rzepak zimowy	43,50	44,—
Ziemniaki żółto-mięsne	4,75	5,—
Ziemniaki biało-mięsne	4,50	4,75
Pastewne i inne:		
Kuchy lniane	19,25	19,75
„ rzepakowe	13,—	13,50
Śrut sojowy	24,25	24,75
Śrut z pestek palmowych 19-21% w tym 1% tłuszczu	13,—	13,50
Śrut słonecznikowy ekstr. 34—36%	16,50	17,—
„ lniany „ 35—36%	19,—	19,50
Słoma prasowana	4,—	4,50
Siano łąkowe	7,—	8,—
Siano koniczyna	8,—	9,—

Tendencja i obroty: pszenica 10 ton spokojna, żyto 60 ton spokojna, jęczmień 90 ton spokojna, owies 15 ton spokojna. Ogólny obrót 3086 ton.